



FONPER

Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas

Edificio Gubernamental "Dr. Rafael Kasse Acta"

Gustavo Mejía Ricart No. 73, Esq. Agustín Lara, 7mo. Nivel, Ens. Serrallés, Santo Domingo, R. D.

Tel.: 809-683-3591 • Fax.: 809-566-9577 • E-mail.: info@fonper.gob.do • www.fonper.gob.do

RNC: 401-51381-1

"AÑO DE LA INNOVACIÓN Y LA COMPETITIVIDAD "

INFORME DE EVALUACION

Ref. FONPER-CP-14-2019

Antecedentes

En fecha veintitrés (23) de Noviembre del año 2019, mediante el Acta No.32-2019 y conforme a las disposiciones establecidas en la Ley No. 340-06 de Compras y Contrataciones, modificada por la Ley No. 449-06, el Comité de Compras y Contrataciones del Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas (FONPER) autorizó la realización del proceso por Comparación de Precios REF.FONPER-CP-14-2019, para la **"CONSTRUCCION PANADERIA Y REPOSTERIA CENTRO DE MADRES MARIA DEL PERPETUO SOCORRO, DISTRITO MUNICIPAL CARRERA DE YEGUA LAS MATAS, PROVINCIA SAN JUAN"**, el cual se llevaría a cabo de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas y partidas incluidas en el presupuesto de la obra preparados por la Dirección de Proyectos de Construcciones y Edificaciones de la entidad. En esta misma Acta, designó los Peritos Evaluadores de las Ofertas Lic. Tomas Mendoza, Ing. Ricardo Mota y Arq. Francisco Martínez.

Acto de Apertura de Ofertas Económicas

En fecha 18 de noviembre del año 2019, entre las nueve horas (10:00 a.m.) y las diez horas de la mañana (11:00 a.m.), se procedió a abrir los sobres cerrados contentivos de las ofertas económicas de los proponentes, ante los miembros del Comité de Compras y Contrataciones del FONPER, el Notario Público actuante, las personas físicas y los representantes de las empresas que atendieron al llamado a presentación de ofertas, conforme al orden presentado en el siguiente cuadro:

No.	Oferente
1	ALEXANDRA TACTUK
2	LUIS GOMEZ
3	L & L DESIGN
4	BIOHIT SRL
5	CONSTRUCTURA CUEVAS SRL
6	GRUPO CHAISE SRL
7	GRUPO INGENIARQ SRL
8	COVOMESA SRL
9	ENA INGENIERIA Y MATERIALES SRL
10	CONSTRUCTORA IRGONZA SRL
11	BEXEL ENGINEERING AND CONTRACTORS SRL
12	LUIS ALBERTO HIDALGO ABREU

10/11

Viec

1

13	JOHAN LEBRON D'ORVILLE
14	RODICON SRL
15	CONSTRUCTORA SATLER
16	AQUINO CARVAJAL CONSTRUCTORA SRL
17	PROYECTOS ENGINEERING & CONSTRUCTION PIC
18	DSMG ARQUITECTOS E INGENIEROS EIRL
19	NEZARCA CONSTRUCTORA
20	CONSTRUCTORA SOSANMA
21	CONSTRUCTORA ROA DOMINGUEZ SRL

Evaluación Ofertas Económicas.

A las 10:15 am de ese día, se dio inicio a la apertura del Sobre "B", y se procedió, a validar la documentación presentada, con el siguiente resultado:

No.	Oferente	Presupuesto
1	ALEXANDRA TACTUK	RD\$10,354,272.87
2	LUIS GOMEZ RICARDO	RD\$10,436,158.82
3	L & L DESIGN	RD\$10,885,035.36
4	BIOHIT SRL	RD\$10,724,978.59
5	CONSTRUCTURA CUEVAS SRL	RD\$11,145,497.96
6	GRUPO CHAISE SRL	RD\$10,753,336.66
7	GRUPO INGENIARQ SRL	RD\$10,343,222.97
8	COVOMESA SRL	RD\$10,490,383.03
9	ENA INGENIERIA Y MATERIALES SRL	RD\$10,826,599.41
10	CONSTRUCTORA IRGONZA SRL	RD\$10,416,628.53
11	BEXEL ENGINEERING AND CONTRACTORS SRL	RD\$9,582,954.33
12	LUIS ALBERTO HIDALGO ABREU	RD\$10,316,234.70
13	JOHAN LEBRON D'ORVILLE	RD\$10,685,460.26
14	RODICON SRL	RD\$11,148,781.94
15	CONSTRUCTORA SATLER	RD\$10,579,565.96
16	AQUINO CARVAJAL CONSTRUCTORA SRL	RD\$10,962,154.76
17	PROYECTOS ENGINEERING & CONSTRUCTION PIC	RD\$10,120,014.20
18	DSMG ARQUITECTOS E INGENIEROS EIRL	RD\$7,643,785.66
19	NEZARCA CONSTRUCTORA	RD\$10,103,343.18
20	CONSTRUCTORA SOSANMA	RD\$ 8, 757,779.68
21	CONSTRUCTORA ROA DOMINGUEZ SRL	RD\$10,868,437.07

Handwritten signature

Handwritten signature

Determinado los Oferentes que cumplieron con los requisitos establecidos en la Especificaciones Técnicas, se procedió a evaluar las Ofertas Económicas, conforme al Acápito 16.2, Evaluación de la Oferta Económica más Conveniente y al Acápito 16.2.1 Presentación de la Documentación Contendida en el Sobre B, para lo cual fueron tomados en consideración los siguientes criterios:

1. Que no se hubiesen omitido cotizaciones de rubros significativos, lo cual permite anticipar que el oferente no podrá terminar la obra dentro del plazo y las condiciones estipuladas en el pliego de condiciones
2. Que las Ofertas se ajustaran sustancialmente al Pliego de Condiciones Específicas.
3. Que fuera elegido el menor precio ofertado.
4. Que los precios incluyeran todas las tasas, impuestos y gastos que corresponden transparentados e implícitos según corresponda.

Ofertas Económica Desestimadas

- **DSMG ARQUITECTOS E INGENIEROS EIRL** porque se omiten análisis de precio de las partidas 3.01, 3.02, 3.03, 3.09, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16 en el renglón de hormigón armado, 4.01 en el renglón bloques de hormigón.
- 1. **CONSTRUCTORA SOSANMA** porque los precios de algunos insumos no son perentorios, entre los cuales se puede señalar que el precio del acero $\phi 3/8''$, $\phi 1/2$ es 15% menor al precio del mercado; el precio de Bloques de 8" es 32% menos al precio de mercado, etc.

Presupuestos de los Oferentes Habilitados

A continuación, se presenta el cuadro con las ofertas económicas definitivas de los oferentes:

No.	Oferente	Presupuesto
1	BEXEL ENGINEERING AND CONTRACTORS SRL	9,582,954.33
2	NEZARCA CONSTRUCTORA	10,103,343.18
3	PROYECTOS ENGINEERING & CONSTRUCTION PIC	10,120,014.20
4	LUIS ALBERTO HIDALGO ABREU	10,316,234.70
5	GRUPO INGENIARQ SRL	10,343,222.97
6	ALEXANDRA TACTUK	10,354,272.87
7	CONSTRUCTORA IRGONZA SRL	10,416,628.53
8	LUIS GOMEZ RICARDO	10,436,158.82
9	COVOMESA SRL	10,490,383.03
10	CONSTRUCTORA SATLER	10,579,565.96
11	JOHAN LEBRON D'ORVILLE	10,685,460.26

Handwritten notes:
 D/O y M
 TCM
 VIEC

12	BIOHIT SRL	10,724,978.59
13	GRUPO CHAISE SRL	10,753,336.66
14	ENA INGENIERIA Y MATERIALES SRL	10,826,599.41
15	CONSTRUCTORA ROA DOMINGUEZ SRL	10,868,437.07
16	L & L DESIGN	10,885,035.36
17	AQUINO CARVAJAL CONSTRUCTORA SRL	10,962,154.76
18	CONSTRUCTURA CUEVAS SRL	11,145,497.96
19	RODICON SRL	11,148,781.94

Recomendación:

De las Ofertas económicas habilitadas y que cumplieron con lo establecido en las especificaciones técnicas, las partidas y volumetrías, la cual presenta un análisis de costos, cuyos valores están conforme a los precios del mercado, incluye todas las tasas, impuestos y gastos que corresponden transparentados e implícitos, cumple con los volúmenes de las partidas y los porcentajes de los gastos indirectos aplicados, por lo que recomendamos que le sea **ADJUDICADA** a **CONSTRUCTORA BEXEL ENGINEERING AND CONTRACTORS, SRL.**, la ejecución del **PROYECTO** de del proceso por Comparación de Precios REF.FONPER-CP-14-2019, para la **“CONSTRUCCIÓN PANADERIA Y REPOSTERIA CENTRO DE MADRES MARIA DEL PERPETUO SOCORRO, DISTRITRO MUNICIPAL CARRERA DE YEGUA LAS MATAS, PROVINCIA SAN JUAN”**, por valor de **RD\$9,582,954.33**, conforme al método de contratación establecido en el contrato a ser firmado entre las partes.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve (2019).

Por los Peritos:



Arq. Francisco Martínez



Ing. Ricardo Mota



Lic. Vicente Estrella